



Vinsclean  
Indonesia



CV Vinsclean  
Indonesia

**PROPOSAL**  
**KEMITRAAN**  
**VINSCLEAN**  
**FULL MANAGEMENT**

 [www.vinscleanindonesia.com](http://www.vinscleanindonesia.com)

 [vinsclean.official](https://www.instagram.com/vinsclean.official)

# Profil \_\_\_\_\_ Perusahaan

Vinsclean lahir pada tahun 2018 di Kota Sidoarjo Jawa Timur, dengan nama Green Laundry yang beralamat di Perumahan Taman Pinang Indah Sidoarjo, Green Laundry pada tahun 2018 dimana layanan hanya laundry kiloan saja hingga tahun 2019 kami berkembang dan menerima layanan laundry satuan, karpet, sofa, stroller, gordyn, springbed, dll.

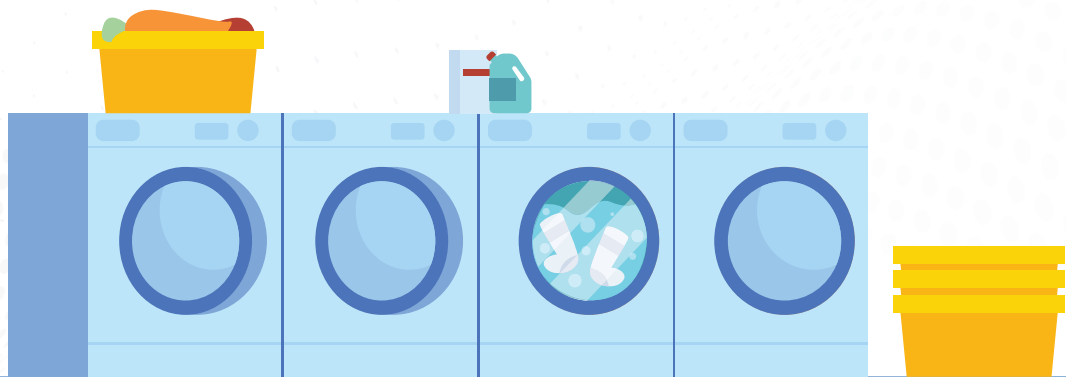
Di tahun 2019 Green Laundry mengganti nama menjadi Vinsclean hingga tumbuh dan berkembang membuka beberapa cabang dan workshop khusus laundry karpet, sofa dll.

Vinsclean laundry memberikan layanan laundry dengan harga terjangkau dan estimasi pengerjaan yang singkat terhadap konsumen, dengan mengusung konsep harga regular selesai express. Perjalanan kami bersama Vinsclean laundry selama 7 tahun lebih tidak memberhentikan kami untuk berinovasi dan mengembangkan bisnis kami ini, hingga saat ini kami terus berinovasi untuk membantu UMKM dengan membangun outlet laundry untuk mitra & investor.



# Mengapa \_\_\_\_\_ Berbisnis Laundry ?

Bisnis laundry ini adalah bisnis yang selalu di butuhkan oleh Masyarakat sekitar, dengan adanya laundry ini masyarakat yang kerja, kost, atau sedang menginap di hotel akan sangat terbantu dalam terkait urusan pencucian baik laundry baju maupun barang-barang lainnya.



Bisnis laundry juga salah satu bisnis yang tahan akan resesi, sudah masuk dikebutuhan dasar Masyarakat. Hal tersebut dikarenakan kebutuhan akan jasa laundry bukan suatu hal yang sifatnya musiman. Terlebih melihat zaman yang kini serba cepat, masyarakat semakin sibuk dan membutuhkan solusi praktis, cepat, dan mudah.



# Mengapa Memilih Kemitraan Vinsclean

Brand Vinsclean sudah dikenal oleh masyarakat terutama di Suarabaya dan Sidoarjo, Vinsclean juga mempunyai workshop khusus untuk layanan non baju, seperti layanan :

- Cuci Stroller
- Cuci Sofa
- Springbed
- Karpét
- Gordyn
- dll



Dimana workshop tersebut sudah mempunyai peralatan yang lengkap untuk menunjang mitra-mitra Vinsclean yang ada.

Para mitra akan di support purna jual yang baik dengan memiliki tim profesional, marketing dan teknisi yang baik, jujur, serta berpengalaman.



# Benefit \_\_\_\_\_ atau Keuntungan Franchise Vinsclean

01

Alamat Outlet Akan ditautkan di website  
[vinscleanindonesia.com](http://vinscleanindonesia.com)

02

Di support oleh beberapa web dan sosmed  
untuk media marekting online

03

Training sdm hingga kerja sesuai SOP

04

Memiliki sumber penghasilan bukan hanya  
di laundry baju saja

05

Memiliki workshop khusus non baju

06

Teknisi yang berpengalaman yang akan handel  
problem di laundry tersebut

07

Di support pencarian lokasi dengan  
di bantu pihak management



# Timeline

## Memulai Bisnis Laundry



# Konsep Vinsclean Indonesia

Harga Regular

Selesai  
**EXPRESS**

Rp **10.000**

= **7 kg**

Tidak perlu di tungguin  
biar kami yang mencuci

**LAUNDRY BERGARANSI 1 HARI SELESAI**

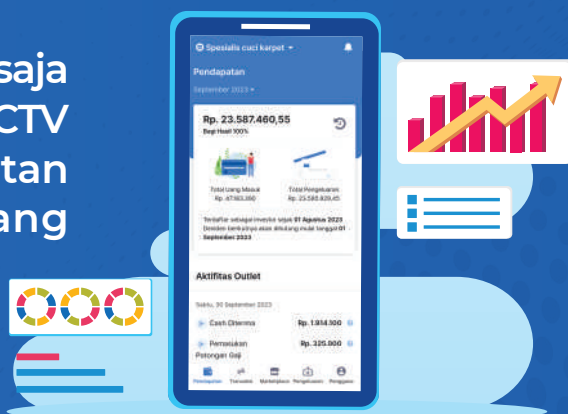
**GRATIS CUCI 7KG**

*\*Jika terlambat*

## Paket Kemitraan **FULL MANAGEMENT** Vinsclean Indonesia

Dengan paket full management ini mitra tidak perlu terlibat dalam hal pencarian lokasi, operasional, pemasaran, dan pencarian sdm, karna semua akan langsung dihandel oleh Vinsclean Indonesia langsung.

Mitra hanya perlu duduk manis saja di rumah sambil bisa kontrol akses CCTV atau monitoring outlet, pendapatan dan pengeluaran setiap hari yang realtime di aplikasi **Smartinvestor**.



# FULL MANAGEMENT LG 15KG 3 STACK

## RP 165.000.000

**Biaya Sewa :**

**10.000.000 - 20.000.000**

**Ukuran Toko Minimal :**

**3,5m x 6m**

## ESTIMASI BIAYA

| NAMA                               | JUMLAH | BIAYA                |
|------------------------------------|--------|----------------------|
| <b>Paket Laundry 3 Stack Mesin</b> |        | <b>Rp165.000.000</b> |
| • Washer LG 15kg                   | 3      |                      |
| • Dryer Speedqueen 15kg            | 3      |                      |
| • Keranjang laundry                | 10     |                      |
| • Parfum                           | 2      |                      |
| • Detergent                        | 5      |                      |
| • Chemical anti noda               | 1      |                      |
| • Timbangan digital                | 1      |                      |
| • Tabung LPG                       | 4      |                      |
| • Plastik                          | 10     |                      |
| • Boiler setrika uap               | 1      |                      |
| • Setrika uap                      | 2      |                      |
| • Meja setrika                     | 2      |                      |
| • Meja dan rak baju                | 1      |                      |
| <b>Peralatan Pendukung</b>         |        | <b>Rp5.000.000</b>   |
| • HP kasir dan printer             |        |                      |
| • Filter air                       |        |                      |
| <b>Renovasi</b>                    |        | <b>Rp10.000.000</b>  |
| <b>CCTV 4 titik</b>                |        | <b>Rp2.000.000</b>   |
| <b>Tambah daya 3500 watt</b>       |        | <b>Rp2.500.000</b>   |
| <b>Biaya sewa 1 tahun</b>          |        | <b>Rp15.000.000</b>  |
| <b>TOTAL RAB</b>                   |        | <b>Rp199.500.000</b> |



Vinsclean  
Indonesia

# FINANCIAL PROJECTION

## PENDAPATAN RENDAH

| PEMASUKAN                       | JUMLAH              | PERSEN             |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| Sales / Hari                    | Rp500.000           |                    |
| Sales / Bulan                   | Rp15.000.000        |                    |
| PENGELUARAN                     |                     |                    |
| Hpp ( listrik & bahan baku )    | Rp3.000.000         | 20                 |
| Karyawan 3                      | Rp6.000.000         | 40                 |
| Alokasi sewa                    | Rp1.250.000         | 8.333333333        |
| Wifi                            | Rp350.000           | 2.333333333        |
| Management fee                  | Rp1.500.000         | 10                 |
| <b>TOTAL BIAYA</b>              | <b>Rp12.100.000</b> |                    |
| <b>Profit Diterima Investor</b> | <b>Rp2.900.000</b>  | <b>19.33333333</b> |
| <b>ROI / bulan</b>              |                     | <b>1.453634085</b> |

### Catatan :

- \* Estimasi pendapatan di atas adalah 50% dari kapasitas maximal produksi outlet.
- \* Management fee akan di kenakan 10 % dari omset jika omset per bulan minimal 15 jt.

## PENDAPATAN SEDANG

| PEMASUKAN                       | JUMLAH              | PERSEN             |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| Sales / Hari                    | Rp650.000           |                    |
| Sales / Bulan                   | Rp19.500.000        |                    |
| PENGELUARAN                     |                     |                    |
| Hpp ( listrik & bahan baku )    | Rp3.900.000         | 20                 |
| Karyawan 3                      | Rp6.000.000         | 30.76923077        |
| Alokasi sewa                    | Rp1.250.000         | 6.41025641         |
| Wifi                            | Rp350.000           | 1.794871795        |
| Management fee                  | Rp1.950.000         | 10                 |
| <b>TOTAL BIAYA</b>              | <b>Rp13.450.000</b> |                    |
| <b>Profit Diterima Investor</b> | <b>Rp6.050.000</b>  | <b>31.02564103</b> |
| <b>ROI / bulan</b>              |                     | <b>3.032581454</b> |

### Catatan :

- \* Estimasi pendapatan di atas adalah 65 % dari kapasitas maximal produksi outlet.
- \* Management fee akan di kenakan jika omset per bulan minimal 15 jt.

## PENDAPATAN TINGGI

| PEMASUKAN                       | JUMLAH              | PERSEN             |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| Sales / Hari                    | Rp900.000           |                    |
| Sales / Bulan                   | Rp27.000.000        |                    |
| PENGELUARAN                     |                     |                    |
| Hpp ( listrik & bahan baku )    | Rp5.400.000         | 20                 |
| Karyawan 3                      | Rp6.000.000         | 22.22222222        |
| Alokasi sewa                    | Rp1.250.000         | 4.62962963         |
| Wifi                            | Rp350.000           | 1.296296296        |
| Management fee                  | Rp2.700.000         | 10                 |
| <b>TOTAL BIAYA</b>              | <b>Rp15.700.000</b> |                    |
| <b>Profit Diterima Investor</b> | <b>Rp11.300.000</b> | <b>41.85185185</b> |
| <b>ROI / bulan</b>              |                     | <b>5.664160401</b> |

### Catatan :

- \* Estimasi pendapatan di atas adalah 90 % dari kapasitas maximal produksi outlet.
- \* Management fee akan di kenakan jika omset per bulan minimal 15 jt.



# FULL MANAGEMENT LG 15KG 5 STACK

## RP 225.000.000

**Biaya Sewa :**

**10.000.000 - 30.000.000**

**Ukuran Toko Minimal :**

**4m x 7m**

## ESTIMASI BIAYA

| NAMA                               | JUMLAH | BIAYA                |
|------------------------------------|--------|----------------------|
| <b>Paket Laundry 5 Stack Mesin</b> |        | <b>Rp225.000.000</b> |
| • Washer LG 15kg                   | 5      |                      |
| • Dryer Speedqueen 15kg            | 5      |                      |
| • Keranjang laundry                | 20     |                      |
| • Parfum                           | 4      |                      |
| • Detergent                        | 5      |                      |
| • Chemical anti noda               | 1      |                      |
| • Timbangan digital                | 1      |                      |
| • Tabung LPG                       | 6      |                      |
| • Plastik                          | 10     |                      |
| • Boiler setrika uap               | 1      |                      |
| • Setrika uap                      | 2      |                      |
| • Meja setrika                     | 2      |                      |
| • Meja dan rak baju                | 1      |                      |
| <b>Peralatan Pendukung</b>         |        | <b>Rp5.000.000</b>   |
| • HP kasir dan printer             |        |                      |
| • Filter air                       |        |                      |
| <b>Renovasi</b>                    |        | <b>Rp10.000.000</b>  |
| <b>CCTV 4 titik</b>                |        | <b>Rp2.000.000</b>   |
| <b>Tambah daya 4400 watt</b>       |        | <b>Rp3.500.000</b>   |
| <b>Biaya sewa 1 tahun</b>          |        | <b>Rp20.000.000</b>  |
| <b>TOTAL RAB</b>                   |        | <b>Rp247.500.000</b> |



Vinsclean  
Indonesia

## FINANCIAL PROJECTION

### PENDAPATAN RENDAH

| PEMASUKAN                       | JUMLAH              | PERSEN             |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| Sales / Hari                    | Rp750.000           |                    |
| Sales / Bulan                   | Rp22.500.000        |                    |
| PENGELUARAN                     |                     |                    |
| Hpp ( listrik & bahan baku )    | Rp4.500.000         | 20                 |
| Karyawan 3                      | Rp6.000.000         | 26.66666667        |
| Alokasi sewa                    | Rp1.660.000         | 7.377777778        |
| Wifi                            | Rp350.000           | 1.555555556        |
| Management fee                  | Rp14.760.000        | 10                 |
| <b>TOTAL BIAYA</b>              | <b>Rp14.760.000</b> |                    |
| <b>Profit Diterima Investor</b> | <b>Rp7.740.000</b>  | <b>34.4</b>        |
| <b>ROI / bulan</b>              |                     | <b>3.127272727</b> |

**Catatan :**

\* Management fee akan di kenakan 10 % dari omset jika omset per bulan minimal 20 jt.



### PENDAPATAN SEDANG

| PEMASUKAN                       | JUMLAH              | PERSEN             |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| Sales / Hari                    | Rp1.000.000         |                    |
| Sales / Bulan                   | Rp30.000.000        |                    |
| PENGELUARAN                     |                     |                    |
| Hpp ( listrik & bahan baku )    | Rp6.000.000         | 20                 |
| Karyawan 3                      | Rp6.000.000         | 20                 |
| Alokasi sewa                    | Rp1.250.000         | 4.166666667        |
| Wifi                            | Rp350.000           | 1.166666667        |
| Management fee                  | Rp3.000.000         | 10                 |
| <b>TOTAL BIAYA</b>              | <b>Rp16.600.000</b> |                    |
| <b>Profit Diterima Investor</b> | <b>Rp13.400.000</b> | <b>44.66666667</b> |
| <b>ROI / bulan</b>              |                     | <b>5.414141414</b> |

**Catatan :**

\* Management fee akan di kenakan jika omset per bulan minimal 20 jt.



## PENDAPATAN TINGGI

| PEMASUKAN                       | JUMLAH              | PERSEN             |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| Sales / Hari                    | Rp1.300.000         |                    |
| Sales / Bulan                   | Rp39.000.000        |                    |
| PENGELUARAN                     |                     |                    |
| Hpp ( listrik & bahan baku )    | Rp7.800.000         | 20                 |
| Karyawan 3                      | Rp6.000.000         | 15.38461538        |
| Alokasi sewa                    | Rp1.250.000         | 3.205128205        |
| Wifi                            | Rp350.000           | 0.897435897        |
| Management fee                  | Rp3.900.000         | 10                 |
| <b>TOTAL BIAYA</b>              | <b>Rp19.300.000</b> |                    |
| <b>Profit Diterima Investor</b> | <b>Rp19.700.000</b> | <b>50.51282051</b> |
| <b>ROI / bulan</b>              |                     | <b>7.95959596</b>  |

### Catatan :

\* Management fee akan di kenakan jika omset per bulan minimal 20 jt.



# FULL MANAGEMENT LG 20KG 3 STACK

## RP 180.000.000

**Biaya Sewa :**

**10.000.000 - 25.000.000**

**Ukuran Toko Minimal :**

**3,5m x 6m**

## ESTIMASI BIAYA

| NAMA                               | JUMLAH | BIAYA                |
|------------------------------------|--------|----------------------|
| <b>Paket Laundry 3 Stack Mesin</b> |        | <b>Rp180.000.000</b> |
| • Washer LG 20kg                   | 3      |                      |
| • Dryer Speedqueen 15kg            | 3      |                      |
| • Keranjang laundry                | 10     |                      |
| • Parfum                           | 2      |                      |
| • Detergent                        | 5      |                      |
| • Chemical anti noda               | 1      |                      |
| • Timbangan digital                | 1      |                      |
| • Tabung LPG                       | 4      |                      |
| • Plastik                          | 10     |                      |
| • Boiler setrika uap               | 1      |                      |
| • Setrika uap                      | 2      |                      |
| • Meja setrika                     | 2      |                      |
| • Meja dan rak baju                | 1      |                      |
| <b>Peralatan Pendukung</b>         |        | <b>Rp5.000.000</b>   |
| • HP kasir dan printer             |        |                      |
| • Filter air                       |        |                      |
| <b>Renovasi</b>                    |        | <b>Rp10.000.000</b>  |
| <b>CCTV 4 titik</b>                |        | <b>Rp2.000.000</b>   |
| <b>Tambah daya 3500 watt</b>       |        | <b>Rp2.500.000</b>   |
| <b>Biaya sewa 1 tahun</b>          |        | <b>Rp15.000.000</b>  |
| <b>TOTAL RAB</b>                   |        | <b>Rp214.500.000</b> |



Vinsclean  
Indonesia

## FINANCIAL PROJECTION

### PENDAPATAN RENDAH

| PEMASUKAN                       | JUMLAH              | PERSEN             |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| Sales / Hari                    | Rp600.000           |                    |
| Sales / Bulan                   | Rp18.000.000        |                    |
| PENGELUARAN                     |                     |                    |
| Hpp ( listrik & bahan baku )    | Rp3.600.000         | 20                 |
| Karyawan 3                      | Rp6.000.000         | 33.33333333        |
| Alokasi sewa                    | Rp1.250.000         | 6.944444444        |
| Wifi                            | Rp350.000           | 1.944444444        |
| Management fee                  | Rp1.800.000         | 10                 |
| <b>TOTAL BIAYA</b>              | <b>Rp13.000.000</b> |                    |
| <b>Profit Diterima Investor</b> | <b>Rp5.000.000</b>  | <b>27.77777778</b> |
| <b>ROI / bulan</b>              |                     | <b>2.331002331</b> |

#### Catatan :

\* Estimasi pendapatan di atas adalah 60% dari kapasitas maximal produksi outlet.

\* Management fee akan di kenakan 10 % dari omset jika omset per bulan minimal 15 jt.



### PENDAPATAN SEDANG

| PEMASUKAN                       | JUMLAH              | PERSEN             |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| Sales / Hari                    | Rp800.000           |                    |
| Sales / Bulan                   | Rp24.000.000        |                    |
| PENGELUARAN                     |                     |                    |
| Hpp ( listrik & bahan baku )    | Rp4.800.000         | 20                 |
| Karyawan 3                      | Rp6.000.000         | 25                 |
| Alokasi sewa                    | Rp1.250.000         | 5.208333333        |
| Wifi                            | Rp350.000           | 1.458333333        |
| Management fee                  | Rp2.400.000         | 10                 |
| <b>TOTAL BIAYA</b>              | <b>Rp14.800.000</b> |                    |
| <b>Profit Diterima Investor</b> | <b>Rp9.200.000</b>  | <b>38.33333333</b> |
| <b>ROI / bulan</b>              |                     | <b>4.289044289</b> |

#### Catatan :

\* Estimasi pendapatan di atas adalah 80 % dari kapasitas maximal produksi outlet.

\* Management fee akan di kenakan jika omset per bulan minimal 15 jt.



## PENDAPATAN TINGGI

| PEMASUKAN                       | JUMLAH              | PERSEN             |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| Sales / Hari                    | Rp1.000.000         |                    |
| Sales / Bulan                   | Rp30.000.000        |                    |
| PENGELUARAN                     |                     |                    |
| Hpp ( listrik & bahan baku )    | Rp6.000.000         | 20                 |
| Karyawan 3                      | Rp6.000.000         | 20                 |
| Alokasi sewa                    | Rp1.250.000         | 4.166666667        |
| Wifi                            | Rp350.000           | 1.166666667        |
| Management fee                  | Rp3.000.000         | 10                 |
| <b>TOTAL BIAYA</b>              | <b>Rp16.600.000</b> |                    |
| <b>Profit Diterima Investor</b> | <b>Rp13.400.000</b> | <b>44.66666667</b> |
| <b>ROI / bulan</b>              |                     | <b>6.247086247</b> |

### Catatan :

- \* Estimasi pendapatan di atas adalah 100 % dari kapasitas maximal produksi outlet.
- \* Management fee akan di kenakan jika omset per bulan minimal 15 jt.



# FULL MANAGEMENT LG 20KG 5 STACK

## RP 245.000.000

**Biaya Sewa :**

**10.000.000 - 30.000.000**

**Ukuran Toko Minimal :**

**4m x 7m**

## ESTIMASI BIAYA

| NAMA                               | JUMLAH | BIAYA                 |
|------------------------------------|--------|-----------------------|
| <b>Paket Laundry 5 Stack Mesin</b> |        | <b>Rp 245.000.000</b> |
| • Washer LG 20kg                   | 5      |                       |
| • Dryer Speedqueen 15kg            | 5      |                       |
| • Keranjang laundry                | 20     |                       |
| • Parfum                           | 4      |                       |
| • Detergent                        | 5      |                       |
| • Chemical anti noda               | 1      |                       |
| • Timbangan digital                | 1      |                       |
| • Tabung LPG                       | 6      |                       |
| • Plastik                          | 10     |                       |
| • Boiler setrika uap               | 1      |                       |
| • Setrika uap                      | 2      |                       |
| • Meja setrika                     | 2      |                       |
| • Meja dan rak baju                | 1      |                       |
| <b>Peralatan Pendukung</b>         |        | <b>Rp 5.000.000</b>   |
| • HP kasir dan printer             |        |                       |
| • Filter air                       |        |                       |
| <b>Renovasi</b>                    |        | <b>Rp 10.000.000</b>  |
| <b>CCTV 4 titik</b>                |        | <b>Rp 2.000.000</b>   |
| <b>Tambah daya 4400 watt</b>       |        | <b>Rp 3.500.000</b>   |
| <b>Biaya sewa 1 tahun</b>          |        | <b>Rp 20.000.000</b>  |
| <b>TOTAL RAB</b>                   |        | <b>Rp 267.500.000</b> |



Vinsclean  
Indonesia

## FINANCIAL PROJECTION

### PENDAPATAN RENDAH

| PEMASUKAN                       | JUMLAH              | PERSEN             |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| Sales / Hari                    | Rp800.000           |                    |
| Sales / Bulan                   | Rp24.000.000        |                    |
| PENGELUARAN                     |                     |                    |
| Hpp ( listrik & bahan baku )    | Rp4.800.000         | 20                 |
| Karyawan 3                      | Rp6.000.000         | 25                 |
| Alokasi sewa                    | Rp1.660.000         | 6.916666667        |
| Wifi                            | Rp350.000           | 1.458333333        |
| Management fee                  | Rp2.400.000         | 10                 |
| <b>TOTAL BIAYA</b>              | <b>Rp15.210.000</b> |                    |
| <b>Profit Diterima Investor</b> | <b>Rp8.790.000</b>  | <b>36.625</b>      |
| <b>ROI / bulan</b>              |                     | <b>3.285981308</b> |

**Catatan :**

\* Management fee akan di kenakan 10 % dari omset jika omset per bulan minimal 20 jt.



### PENDAPATAN SEDANG

| PEMASUKAN                       | JUMLAH              | PERSEN             |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| Sales / Hari                    | Rp1.000.000         |                    |
| Sales / Bulan                   | Rp30.000.000        |                    |
| PENGELUARAN                     |                     |                    |
| Hpp ( listrik & bahan baku )    | Rp6.000.000         | 20                 |
| Karyawan 3                      | Rp6.000.000         | 20                 |
| Alokasi sewa                    | Rp1.250.000         | 4.166666667        |
| Wifi                            | Rp350.000           | 1.166666667        |
| Management fee                  | Rp3.000.000         | 10                 |
| <b>TOTAL BIAYA</b>              | <b>Rp16.600.000</b> |                    |
| <b>Profit Diterima Investor</b> | <b>Rp13.400.000</b> | <b>44.66666667</b> |
| <b>ROI / bulan</b>              |                     | <b>5.009345794</b> |

**Catatan :**

\* Management fee akan di kenakan jika omset per bulan minimal 20 jt.



## PENDAPATAN TINGGI

| PEMASUKAN                       | JUMLAH              | PERSEN             |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| Sales / Hari                    | Rp1.300.000         |                    |
| Sales / Bulan                   | Rp39.000.000        |                    |
| PENGELUARAN                     |                     |                    |
| Hpp ( listrik & bahan baku )    | Rp7.800.000         | 20                 |
| Karyawan 3                      | Rp6.000.000         | 15.38461538        |
| Alokasi sewa                    | Rp1.250.000         | 3.205128205        |
| Wifi                            | Rp350.000           | 0.897435897        |
| Management fee                  | Rp3.900.000         | 10                 |
| <b>TOTAL BIAYA</b>              | <b>Rp19.300.000</b> |                    |
| <b>Profit Diterima Investor</b> | <b>Rp19.700.000</b> | <b>50.51282051</b> |
| <b>ROI / bulan</b>              |                     | <b>7.364485981</b> |

### Catatan :

\* Management fee akan di kenakan jika omset per bulan minimal 20 jt.



# FULL MANAGEMENT OUTLET 24 JAM

**LG 20KG 7 STACK (CARD)**

**RP 375.000.000**

**Biaya Sewa :**

**10.000.000 - 40.000.000**

**Ukuran Toko Minimal :**

**4m x 10m**

## ESTIMASI BIAYA

| NAMA                                    | JUMLAH | BIAYA                 |
|-----------------------------------------|--------|-----------------------|
| <b>Paket Laundry 7 Stack Mesin Card</b> |        | <b>Rp 375.000.000</b> |
| • Washer LG 20kg                        | 7      |                       |
| • Dryer Speedqueen 15kg                 | 7      |                       |
| • Keranjang laundry                     | 20     |                       |
| • Parfum                                | 4      |                       |
| • Detergent                             | 5      |                       |
| • Chemical anti noda                    | 1      |                       |
| • Timbangan digital                     | 1      |                       |
| • Tabung LPG                            | 6      |                       |
| • Plastik                               | 10     |                       |
| • Boiler setrika uap                    | 1      |                       |
| • Setrika uap                           | 2      |                       |
| • Meja setrika                          | 2      |                       |
| • Meja dan rak baju                     | 1      |                       |
| • Kursi tunggu                          | 10     |                       |
| • Neonbox                               | 2      |                       |
| <b>Peralatan Pendukung</b>              |        | <b>Rp 5.000.000</b>   |
| • HP kasir dan printer                  |        |                       |
| • Filter air                            |        |                       |
| <b>Renovasi</b>                         |        | <b>Rp 15.000.000</b>  |
| <b>CCTV 4 titik</b>                     |        | <b>Rp 2.000.000</b>   |
| <b>Tambah daya 7700 watt</b>            |        | <b>Rp 5.000.000</b>   |
| <b>Biaya sewa 1 tahun</b>               |        | <b>Rp 30.000.000</b>  |
| <b>TOTAL RAB</b>                        |        | <b>Rp 405.000.000</b> |



Vinsclean  
Indonesia

## FINANCIAL PROJECTION

### PENDAPATAN RENDAH

| PEMASUKAN                       | JUMLAH              | PERSEN             |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| Sales / Hari                    | Rp1.000.000         |                    |
| Sales / Bulan                   | Rp30.000.000        |                    |
| PENGELUARAN                     |                     |                    |
| Hpp ( listrik & bahan baku )    | Rp6.000.000         | 20                 |
| Karyawan 3                      | Rp8.000.000         | 26.66666667        |
| Alokasi sewa                    | Rp2.500.000         | 8.333333333        |
| Wifi                            | Rp350.000           | 1.166666667        |
| Management fee                  | Rp3.000.000         | 10                 |
| <b>TOTAL BIAYA</b>              | <b>Rp19.850.000</b> |                    |
| <b>Profit Diterima Investor</b> | <b>Rp10.150.000</b> | <b>33.83333333</b> |
| <b>ROI / bulan</b>              |                     | <b>2.50617284</b>  |

**Catatan :**

\* Management fee akan di kenakan jika omset per bulan minimal 30 jt.



### PENDAPATAN SEDANG

| PEMASUKAN                       | JUMLAH              | PERSEN             |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| Sales / Hari                    | Rp1.600.000         |                    |
| Sales / Bulan                   | Rp48.000.000        |                    |
| PENGELUARAN                     |                     |                    |
| Hpp ( listrik & bahan baku )    | Rp9.600.000         | 20                 |
| Karyawan 3                      | Rp10.000.000        | 20.83333333        |
| Alokasi sewa                    | Rp2.500.000         | 5.208333333        |
| Wifi                            | Rp350.000           | 0.729166667        |
| Management fee                  | Rp4.800.000         | 10                 |
| <b>TOTAL BIAYA</b>              | <b>Rp27.250.000</b> |                    |
| <b>Profit Diterima Investor</b> | <b>Rp20.750.000</b> | <b>43.22916667</b> |
| <b>ROI / bulan</b>              |                     | <b>5.12345679</b>  |

**Catatan :**

\* Management fee akan di kenakan jika omset per bulan minimal 30 jt.



## PENDAPATAN TINGGI

| PEMASUKAN                       | JUMLAH              | PERSEN             |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| Sales / Hari                    | Rp2.200.000         |                    |
| Sales / Bulan                   | Rp66.000.000        |                    |
| PENGELUARAN                     |                     |                    |
| Hpp ( listrik & bahan baku )    | Rp13.200.000        | 20                 |
| Karyawan 3                      | Rp10.000.000        | 15.15151515        |
| Alokasi sewa                    | Rp2.500.000         | 3.787878788        |
| Wifi                            | Rp350.000           | 0.53030303         |
| Management fee                  | Rp6.600.000         | 10                 |
| <b>TOTAL BIAYA</b>              | <b>Rp32.650.000</b> |                    |
| <b>Profit Diterima Investor</b> | <b>Rp33.350.000</b> | <b>50.53030303</b> |
| <b>ROI / bulan</b>              |                     | <b>8.234567901</b> |

### Catatan :

\* Management fee akan di kenakan jika omset per bulan minimal 30 jt.





# Persiapan \_\_\_\_\_ Menjadi Mitra ( Syarat )

## Syarat :

-  Daya listrik minimal 3500 watt
-  Mempunyai kamar mandi atau toilet di dalam toko
-  Mitra tidak berperan aktif dalam operasional, pencarian lokasi dan pemasaran ( MITRA PASIF )
-  Sanggup mengikuti SOP yang disediakan oleh management Vinsclean
-  Mempunyai Badan Hukum



Vinsclean  
Indonesia

# Biaya \_\_\_\_\_ Kemitraan

Mitra vinsclean berkewajiban membayar fee dengan jumlah **Rp 20.000.000** ( 5 tahun kontrak ).

Biaya **Rp 20.000.000** per 5 tahun adalah biaya sewa nama Vinsclean yang sudah terdaftar di haki serta diikuti biaya penemuan baik SOP, dan ciri khas usaha Vinsclean tersebut yang dimana masuk di hak kekayaan intelektual .



Mitra dengan paket full management akan dikenakan biaya pengelolaan sebesar **10%** dari omset kotor, dan akan dikenakan biaya pengelolaan jika omset tercapai.



**Vinsclean  
Indonesia**



# Contact — Person

**Wahyu Agus Setiawan**



**WHATSAPP**

● **089 8001 8000**



**ALAMAT**

● Perumahan Graha Kota Blok  
A10 No. 5 Suko Sidoarjo  
( Workshop & Kantor )



**WEBSITE**

- [www.vinscleanindonesia.com](http://www.vinscleanindonesia.com)
- [www.cucikarpetsby.com](http://www.cucikarpetsby.com)
- [www.cucikarpetsidoarjo.com](http://www.cucikarpetsidoarjo.com)
- [www.cucikarpetsurabaya.com](http://www.cucikarpetsurabaya.com)
- [www.laundrysofasurabaya.com](http://www.laundrysofasurabaya.com)
- [www.laundrykarpetsurabaya.com](http://www.laundrykarpetsurabaya.com)
- [www.jasacucistrollersurabaya.com](http://www.jasacucistrollersurabaya.com)
- [www.spesialiscucikarpetsidoarjo.com](http://www.spesialiscucikarpetsidoarjo.com)



**E-MAIL**

● [vinsclean.sda@gmail.com](mailto:vinsclean.sda@gmail.com)

Scan Barcode

